

BRF LILJAN 1957 - 2019

BRF Liljan byggdes 1957, Karin och Eston Magnby var den första hyresgästen i Liljan. Eston bor i A ingången plan 4 och lägenhet nr: 028.

Jag kontaktade Eston 2019-12-15 och frågade om han kunde tänka sig att nedteckna lite historia om Liljan. Efter två dagar fick jag ett brev med prydligt skrivna fakta om vad som har hänt i BRF Liljan under 60 år.

Bert Olausson

Tillblick över mina 60-års boende i BRF Liljan.

BRF Liljan

- Huset började byggas januari 1957.
- Inflyttning: September - oktober 1957
- Beteckning: Melonen
- Innehåll: 36 lägenheter
2 uthyrningslokaler
9 enkelgarage
3 dubbelgarage

Prisbild: 2,5 rum+ kök, 67.1 kvm
Insats 5 915 kr
Hyra 180 kr/mån

Vi flyttade in i stans nyaste och finaste hyreshus.

Mycket fint utrustad tvättstuga, torkrum samt mangelrum.

Matkällarna var efter dåtidens mått mätt bra med potatislår av trä tillika hyllor för hyllor för saft o sylt. Vår nuvarande samlingslokal var pannrum med 2 stora pannor som oljeeldades.

Föreningens medlemmar var ej så bilburna varför garagen hyrdes ut externt.

Föreningens förste vaktmästare hette Tore Björk. Våra grannar var gamla ålderdomshemmet (nu idrottshall) vidare Rydbergs bageri och Bergstedts gummiverk stad (nu Nejlilan).

Uthyrningslokalernas förste hyresgäst var en skinnfabrik som gjorde jackor och handskar. Nästa hyresgäst en mekanisk verkstad som tillverkade krattor, därefter har bilskolan tagit över lokalen (Idag Driver).

Allt gick sin gång huset, mycket liten omsättning på lägenhetsbyten.

Vi har nu kommit fram till 1973 då vi moderniserade oss genom att ansluta till fjärrvärmen.

Efter Tore Björks bortgång har vi haft några vaktmästare med varierande kvalite ända till vi fick en fullträff Karl-Erik Person (Ingång A, 2 tr.). Idag har vi inga vaktmästare eller städare, det ombesörjs av entreprenörer.

Nästa investering dröjde till 1989 då det var dags för kabel-TV.

Efter 35 år kommer vi fram till 1992.

Föreningens största investering!

Ombyggnad av vår fastighet. Alla lägenhetsinnehavare fick flytta, vi blev spridda över hela stan. Hela huset fick en ansiktslyftning från källare till tak.

Lägenheterna fick också sin beskärda del:

- Helt nytt kök med vitvaror
- Upprustning av hall
- Helt nytt badrum

Nytt i fastigheten:

- Inredning i tvättstuga och torkrum
- Köksinredning i före detta pannrum
- Trapphus med hissar
- Nytt gårdshus
- Ny golvbeläggning på vindarna
- Tak över balkongerna, våning 4
- Nya fönster
- Nyel
- Ny VVS
- Nytt tak, tegelpannor
- Nya räcken på balkongerna

Ombyggnaden gick inte helt smärtfritt!

Det båda byggfirmorna, Byggtjänst och Relia gick i konkurs varför föreningen på bästa sätt fick avsluta projektet.

Efter ombyggnaden fortfarande "Stans finaste Hus".

Åren går men föreningen utför en hel del arbeten som vi tror höjer statusen på föreningen. 2005. Våra matkällare rustas upp, det gamla bort in kommer kyl, frys och sval. En enhet till varje lägenhet (valfri).

2006. Nu har vi blivit mer bilburna vilket medför brist på garage. En carport byggs med plats för 8 bilar.

Andra projekt:

- Ombyggnad av det stora mangelrummet, det delas så att vi fick ett fint övernattningsrum, med ett mindre mangelrum som rustades upp.
- En modern relaxavdelning med bastu iordningställs

Nuvarande styrelsen styr skutan på ett enastående sätt, kompassen har alltid rätt kurs.

Fastigheten som sedan 1992 fått sina skavanker har åtgärdats på alla sätt och vis.

Resultat:

Ett lika fint hus, om inte finare, som efter 1992 års upprustning. Allt som har investeras under dessa år, det är väldigt mycket, överlåter jag till någon att berätta om.

Jag bor ännu i "Stans finaste Hus" och bästa föreningen.

Jag Har försökt påminna mig om sådant som hänt, har säkert tappat bort en del, men det må vara mig förlåtet.

Eston Magnby
December 2019

