

Balkongregler

För allas trevnad och säkerhet har styrelsen i Brf Liljan tagit fram regler för våra inglasade balkonger.

El/värme/grillning

1. Det är tillåtet att ha eluttag på balkongen under förutsättning att installationen utförts av auktoriserad elektriker. Anläggningen skall vara försedd med jordfelsbrytare.
Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att använda förlängningsladdar från lägenhetens övriga eluttag.
2. Det är tillåtet att ha en värmekälla på balkongen, men då i form av godkända "infravärmare" som går på el och max 2200W (2,2kw).
Även golvvärme kan tillåtas, men även där endast med godkända el slingor och som säkras av separat och med jordfelsbrytare som är fackmannamässigt installerat.
Tips: använd timer för att minimera elförbrukningen samt om utrustningen glöms påslagen i onödan för miljöns skull.
3. Grillning är tillåtet, dock endast med godkänd elgrill och max 2200W.
Det är INTE tillåtet med andra metoder så som gasol eller kol med öppen låga.
Tänk dock på att grannar kan störas av lukt, så iaktta försiktighet och respektera dina grannar.

Golv/inredning/exteriör/m.m.

4. Balkongens golv är från början försedd med en grå "nålfiltsmatta" med nabbar under, den får bytas ut mot annan typ av ytskikt t.ex. klickgolv eller annan typ av matta.
Tänk på att spara ursprungsmattan i tex källaren till den dagen ni eventuellt säljer och flyttar. Ytskiktet får INTE bytas ut till klinker/kakel/stenplattor.
5. Blomlådor och annat får INTE hängas eller monteras på utsidan av balkongen, dock får man ha blomlådor och annat på insidan.
6. Ingen åverkan får göras på balkongens konstruktion, såsom exempelvis borring.
7. Dom installerade rullgardinerna ska användas som insyns/solskydd, utanpåliggande solmarkiser får INTE monteras.

Övrigt: Tänk på att hög musik och skräll kan störa dina grannar, prata med varandra och respektera varandra. Hoppas ni kommer att trivas i detta lilla extra uterum.

Frågor på dessa regler kan ställas till styrelsen.

Styrelsen BRF Liljan

2022-10-01