

Årsredovisning 2025 - 2026

Brf Liljan

786000-0525



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Liljan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2026-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Söderhamn.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1954-12-20. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1961-12-04 och nuvarande stadgar registrerades 2022-12-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Melonen 1	1957	Söderhamn

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Gävleborg

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1993.

Föreningen har 36 bostadsrätter om totalt 2 831 kvm och 1 lokal om 161 kvm.

Styrelsens sammansättning

Bert Eilert Olausson Rantatalo	Ordförande
Britt-Marie Strandman	Styrelseledamot
Karl Christoffer Herman Geijer	Styrelseledamot
Mats Bertil Eismar	Styrelseledamot
Hans Fryklund	Styrelseledamot

Valberedning

Christina Vestlund,
Carin Amundson

Firmateckning

Tecknas av styrelsen

Revisorer

Kenneth Norberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-11-05.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2026 och sträcker sig fram till 2036.

Utförda historiska underhåll

- 1992/1993** • Totalrenovering av hus och hissar
- 2013/2014** • Installation av ledbelysning i trapphus och på vind
- 2014/2015** • Modernisering av hissar, uppgång C
- 2015/2016** • Modernisering av hissar, uppgång B
Slutförande av arbete med värmesystemet, bland annat har en ny värmeväxlare installerats
- 2016/2017** • Modernisering av hissar, uppgång A
Målningsarbeten utvändigt trapphus, samt installation av tork och torkskåp
Byte av huvudsäkringarna i fastigheten från 80 ampere till 50 ampere
- 2017/2018** • Målning av tak och rensning av rännor mm
Renovering av torkrum bland annat nytt klinker golv, ny belysning och målning
- 2018/2019** • Byte av samtliga garageportar, installation av nytt passage/porttelefonsystem och motorvärmarruttag i carportar har bytts till digitala
- 2019/2020** • Upprustning av tvättstuga bland annat installation av 2 stycken nya tvättmaskiner och montering av vakuumavgasare
- 2020/2021** • Infordring av VA-rör och montering av nya plaststammar

Planerade underhåll

- 2025-2026** • Infart till garage och putsning fasad
- 2026** • Plantering av häck.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Sten Hus i Söderhamn AB
Trappstädning	Coor

Övrig verksamhetsinformation

2025-2026 Underhåll

Asfaltering av parkering.

Renovering av avlopp,

Uppdatering av skyddsrum.

Rengöring av tak.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av hyran 3,5% från 1/1 2026.

Övriga uppgifter

Under året har vi haft gemensam verksamhet i föreningen som innefattat bl.a.

3 Fikaträffar.

Sittgympa.

Surströmmingsfest.

Arbetsdag med korvgrillning.

Julfest med skinksmörgås.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 49 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 52 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025 - 2026	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023
Nettoomsättning	2 583 785	2 469 504	2 382 946	2 207 604
Resultat efter fin. poster	173 580	328 212	-438 507	-791 310
Soliditet (%)	7	6	10	9
Yttre fond	208 250	109 000	109 000	776 287
Taxeringsvärde	23 997 000	23 997 000	20 571 000	20 571 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	848	804	743	656
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	89,6	89,9	86,2	80,1
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 592	5 975	6 089	6 352
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 164	5 518	5 623	5 855
Sparande / kvm totalyta, kr	261	277	199	273
Elkostnad / kvm totalyta, kr	19	15	20	24
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	140	125	123	108
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	32	29	28	25
Energikostnad / kvm totalyta, kr	191	168	171	158
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,02	3,06	3,16	2,58
Räntekänslighet (%)	6,60	7,43	8,19	9,69

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2025-06-30	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2026-06-30
Insatser	230 062	-	-	230 062
Upplåtelseavgifter	624 638	-	-	624 638
Fond, yttre underhåll	109 000	-	99 250	208 250
Direkt kapitaltillskott	65 290	-	-	65 290
Balanserat resultat	-335 438	328 212	-99 250	-106 476
Årets resultat	328 212	-328 212	173 580	173 580
Eget kapital	1 021 764	0	173 580	1 195 345

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-106 476
Årets resultat	173 580
Totalt	67 104

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	109 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-109 000
Balanseras i ny räkning	67 104
	67 104

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JULI - 30 JUNI	NOT	2025 - 2026	2024 - 2025
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 615 345	2 469 504
Övriga rörelseintäkter	3	9	491
Summa rörelseintäkter		2 615 354	2 469 996
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 443 785	-971 939
Övriga externa kostnader	9	-122 696	-130 502
Personalkostnader	10	-70 958	-67 704
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-338 493	-490 612
Summa rörelsekostnader		-1 975 932	-1 660 757
RÖRELSERESULTAT		639 422	809 238
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		16 790	29 630
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-482 631	-510 657
Summa finansiella poster		-465 841	-481 027
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		173 580	328 212
ÅRETS RESULTAT		173 580	328 212

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2026-06-30	2025-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	16 225 326	16 557 639
Maskiner och inventarier	13	44 343	50 523
Summa materiella anläggningstillgångar		16 269 669	16 608 162
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		16 269 669	16 608 162
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 872	4 161
Övriga fordringar	14	780 626	322
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	36 544	40 592
Summa kortfristiga fordringar		826 042	45 075
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 000	1 208 395
Summa kassa och bank		3 000	1 208 395
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		829 042	1 253 470
SUMMA TILLGÅNGAR		17 098 711	17 861 632

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2026-06-30	2025-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		919 990	919 990
Fond för yttre underhåll		208 250	109 000
Summa bundet eget kapital		1 128 240	1 028 990
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-106 476	-335 438
Årets resultat		173 580	328 212
Summa fritt eget kapital		67 104	-7 226
SUMMA EGET KAPITAL		1 195 345	1 021 764
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	15 130 000	12 750 000
Summa långfristiga skulder		15 130 000	12 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	320 000	3 760 000
Leverantörsskulder		163 797	53 904
Skatteskulder		8 356	6 196
Övriga kortfristiga skulder		3 712	-6
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	277 502	269 774
Summa kortfristiga skulder		773 367	4 089 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 098 711	17 861 632

Kassaflödesanalys

1 JULI - 30 JUNI

2025 - 2026

2024 - 2025

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	639 422	809 238
-----------------	---------	---------

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar	338 493	490 612
---------------------	---------	---------

	977 915	1 299 850
--	---------	-----------

Erhållen ränta	16 790	29 630
----------------	--------	--------

Erlagd ränta	-486 430	-509 635
--------------	----------	----------

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	508 274	819 846
--	---------	---------

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-234 967	32 678
---	----------	--------

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	127 298	12 642
--	---------	--------

Kassaflöde från den löpande verksamheten	400 605	865 165
--	---------	---------

Investeringsverksamheten

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
--	---	---

Finansieringsverksamheten

Bundet eget kapital	0	-1 234 710
---------------------	---	------------

Amortering av lån	-1 060 000	-315 000
-------------------	------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 060 000	-1 549 710
---	------------	------------

ÅRETS KASSAFLÖDE	-659 395	-684 545
------------------	----------	----------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 208 395	1 892 940
--------------------------------	-----------	-----------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	549 000	1 208 395
------------------------------	---------	-----------

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Liljan är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Årsredovisningen har för första gången upprättats enligt Bokföringsnämndens BFNAR 2012:1. Föreningen har valt att inte räkna om jämförelsetalen i enlighet med bestämmelserna i kapitlet 35, detta kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och föregående räkenskapsår.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,70 %
Yttertak	3,64 %
Balkonger	2,48 %
Fönster	12,39 %
Stamledningar VA	1,35 %
Stamledningar Värme	0,87 %
El	5,16 %
Hissar	2,48 %
Installationer	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 784 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025 - 2026	2024 - 2025
Årsavgifter, bostäder	1 928 886	1 868 100
Övriga årsavgifter	413 700	353 100
Hysesintäkter Carport	31 560	0
Hysesintäkter, lokaler	116 724	114 444
Hysesintäkter garage	72 384	71 976
Hysesintäkter p-plats och carport	22 000	50 760
Övriga intäkter	30 091	11 124
Summa	2 615 345	2 469 504

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Övriga intäkter	9	491
Summa	9	491

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025 - 2026	2024 - 2025
Fastighetsskötsel	27 279	24 006
Besiktning och service	20 687	31 870
Städning	61 492	58 813
Trädgårdsarbete	237	9 962
Snöskottning	24 688	18 324
Summa	134 381	142 974

NOT 5, REPARATIONER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Reparationer	251 126	104 095
Summa	251 126	104 095

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025 - 2026	2024 - 2025
Planerat underhåll	269 921	9 750
Summa	269 921	9 750

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Fastighetsel	57 851	44 152
Uppvärmning	419 056	372 937
Vatten	94 741	86 907
Sophämtning	45 442	42 774
Summa	617 090	546 770

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Fastighetsförsäkringar	41 389	40 631
Kabel-tv/bredband	53 124	53 125
Fastighetsskatt	76 754	74 594
Summa	171 267	168 350

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Förbrukningsmaterial	10 322	13 877
Övriga förvaltningskostnader	59 174	66 239
Revisionsarvoden	1 500	2 000
Ekonomisk förvaltning	49 200	48 386
Konsultkostnader	2 500	0
Summa	122 696	130 502

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025 - 2026	2024 - 2025
Styrelsearvoden	60 000	60 000
Löner, arbetare	3 750	1 250
Övriga personalkostnader	550	0
Sociala avgifter	6 658	6 454
Summa	70 958	67 704

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2025 - 2026	2024 - 2025
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	482 631	510 308
Övriga räntekostnader	0	349
Summa	482 631	510 657

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

2026-06-30

2025-06-30

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående 26 416 496 26 416 496

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 26 416 496 26 416 496

Akkumulerad avskrivning

Ingående -9 858 857 -9 374 425

Årets avskrivning -332 313 -484 432

Utgående ackumulerad avskrivning -10 191 170 -9 858 857

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

16 225 326

16 557 639

I utgående restvärde ingår mark med

506 610

506 610

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad 19 374 000 19 374 000

Taxeringsvärde mark 4 623 000 4 623 000

Summa 23 997 000 23 997 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

2026-06-30

2025-06-30

Akkumulerat anskaffningsvärde

Ingående 61 853 61 853

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde 61 853 61 853

Akkumulerad avskrivning

Ingående -11 330 -5 150

Årets avskrivning -6 180 -6 180

Utgående ackumulerad avskrivning -17 510 -11 330

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

44 343

50 523

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

2026-06-30

2025-06-30

Skattekonto 287 262

Övriga fordringar 2 122 60

Klientmedelskonto 232 217 0

Borgo 546 000 0

Summa 780 626 322

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2026-06-30	2025-06-30
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 936	2 704
Städning	0	4 881
Försäkringspremier	20 701	20 689
Förvaltning	12 907	12 318
Summa	36 544	40 592

NOT 16, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2026-06-30	SKULD 2026-06-30	SKULD 2025-06-30
Länsförsäkringar	2027-11-30	4,09 %	1 075 000	1 875 000
Länsförsäkringar	2027-11-30	1,54 %	1 815 000	1 915 000
Länsförsäkringar	2027-11-30	2,82 %	1 910 000	1 910 000
Länsförsäkringar	2028-12-31	1,57 %	2 725 000	2 825 000
Länsförsäkringar*	2032-10-31	4,39 %	3 000 000	3 000 000
Länsförsäkringar*	2033-01-31	3,47 %	3 000 000	3 000 000
Länsförsäkringar*	2033-02-28	3,64 %	1 925 000	1 985 000
Summa			15 450 000	16 510 000
Varav kortfristig del			320 000	3 760 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 850 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

*Lån hänförliga till balkongrenovering.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2026-06-30	2025-06-30
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	304	326
El	4 644	2 736
Uppvärmning	15 649	14 795
Kabel-TV	4 427	4 427
Utgiftsräntor	20 963	24 762
Vatten	8 169	6 468
Städning	3 024	2 820
Förutbetalda avgifter/hyror	220 322	213 440
Summa	277 502	269 774

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2026-06-30

21 372 000

2025-06-30

21 372 000

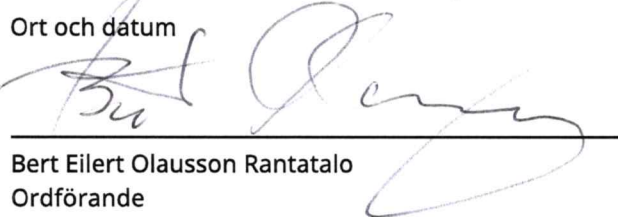
Handwritten signature in purple ink.

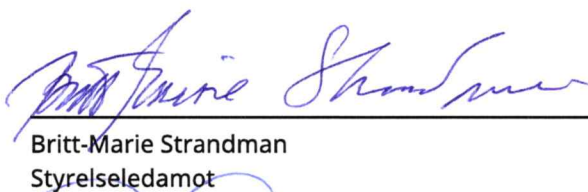
Underskrifter

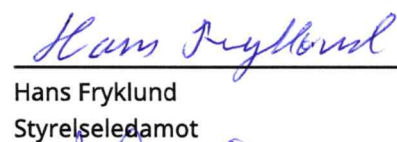
Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-09-24.

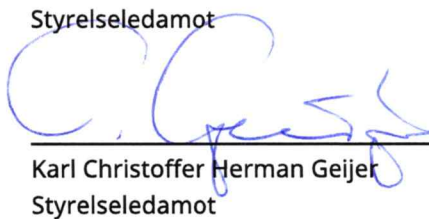
Söderhamn 24-09-2026

Ort och datum


Bert Eilert Olausson Rantatalo
Ordförande

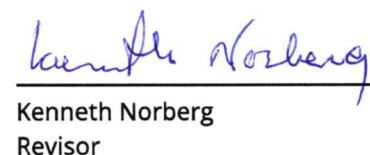

Britt-Marie Strandman
Styrelseledamot


Hans Fryklund
Styrelseledamot


Karl Christoffer Herman Geijer
Styrelseledamot


Mats Bertil Eismar
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-09-24


Kenneth Norberg
Revisor

