

INFORMATION TILL NYINFLYTTANDE
OCH BOENDE I
BRF LILJAN



Bostadsrättsföreningen

Liljan

BRF LILJAN



Felanmälan skall ske till styrelsen.

STYRELSE

Ordförande:

Bert Olausson
070-658 39 18
bert.ol@outlook.com



Sekreterare:

Bengt Thyrsson
070-674 93 91
bengt.thyrsson@gmail.com



Kassör:

Hans Fryklund
070-542 45 55
hans.fryklund@gmail.com



Ledamot:

Mats Eismar
070-346 05 05
mats@eismar.se



Ledamot:

Christoffer Geijer
070-627 26 75
christoffergeijer@gmail.com



Ledamot:

Britt-Marie Strandman
070-273 64 84
brittis1958@gmail.com



Lokalvård:

Coor Norrland Lokalvård AB

Valberedning:

Christina Norrbäck
Carin Amundson



BRF LILJAN



<u>Antalet lägenheter:</u>	36 bostadsrätter.
<u>Förråd:</u>	Lägenhetsförråd finns på plan 5 vinden.
<u>Garage:</u>	12 st. (varav 3 dubbelgarage).
<u>Carport med motorvärmare:</u>	8 st.
<u>P-plats med motorvärmare:</u>	4 st.
<u>P-plats med elbils-laddare:</u>	2 st.
<u>P-plats</u>	3 st.
<u>Gästrum i källarplan:</u>	3 sängplatser
<u>Övriga lokaler:</u>	Driver hyr 160 kvm
<u>Bastu med relaxrum</u>	
<u>Tvättstuga:</u>	separata rum med torkskåp, torktumlare, varmmangel.
<u>Skyddsrum,</u>	finns i källaren tillika förvaring av cyklar.

För övrig information kontakta Styrelsen

Information om kölista till parkeringsplatser mm för BRF Liljan gällande från 2024-03-01.

1. BRF Liljan förfogar över 3 parkeringsplatser utan el, 4 med el, 8 carportar, 9 enkelgarage och 3 dubbelgarage samt 2 laddplatser för laddning av elbil. Två av dubbelgaragen är uthyrda till Driver.
2. Fördelning av parkeringsplatser, carportar och garage regleras genom kölista.
3. Önskemål om bilplats lämnas till ansvarig för kölistan.
4. Datum för anmälan till kölistan gäller för inplacering i kön och kan göras tidigast när medlemskap erhållits i föreningen.
5. Bilplatser fördelade före 2024-02-29 gäller fortsatt.
6. En bilplats medges för varje lägenhet. Upptår överskott av bilplats/bilplatser kan medlem hyra ytterligare plats så länge överskottet kvarstår.
7. Önskemål kan omfatta samtliga bilplatsformer samtidigt. Parkeringsplats med och utan el, carport och garage.
8. Upptår nytt önskemål anmäls det i sedvanlig ordning. Detta datum gäller då för det nya önskemålet. Man kan således ha olika köplats beroende på när önskemål anmäls.
9. Ledig bilplats tilldelas den som står först i kön till anmält önskemål. Har den som tilldelats bilplats anmält fler önskemål kvarstår dessa och även köplatsen.
10. Bilplatsinnehavare stryks från kölistan när slutligt önskemål uppnåtts.
11. Byte av bilplats medges om innehavarna är överens. Byte anmäls till styrelsen för utformande av nytt kontrakt.
12. Kontrakt upprättas för en tremånadersperiod och förlängs automatiskt om ingen av parterna säger upp avtalet två månader före kontraktstidens utgång
13. Behov Laddkort/tagg för laddning av elbil anmäls till BRF ordförande eller köplatsansvarig.
14. Kontrakt för laddkort upprättas för en tremånadersperiod och förlängs automatiskt om ingen av parterna säger upp avtalet två månader före kontraktstidens utgång

TRIVSEL- & ORDNINGSGREGLER FÖR BRF LILJAN

För ett trivsamt och bra boende har styrelsen satt upp några regler som gäller inom vår förening.



BRF Liljans styrelse arbetar för att Du skall trivas i föreningen och vi finns för dig. Kontakta någon i styrelsen om Du har frågor och funderingar. Namnen på styrelsen finns i varje trappuppgång.



Upptred alltid som DU vill att andra skall behandla dig. Med vänlighet blir vårt bostadsområde mer trivsamt.



Vid brådskande skador, läckage i lägenheten eller i föreningens lokaler skall styrelsen kontaktas omgående.



Kontrollera att ytterdörrar går i lås efter in- och utpassering. Om Du tappar dina nycklar eller taggar meddela omgående styrelsen.



Det är inte tillåtet att röka i allmänna utrymmen som trapphus, hissar, tvättstugor, källare och vind.



Bastun bokar du i bokningslistan som finns utanför bastun. Se övriga ordningsregler som finns anslaget i relaxrummet.



Det är inte tillåtet att ha några ormar eller giftiga djur i lägenheten.



Cyklar och barnvagnar skall ställas på anvisad plats. Cyklar får ej ställas mot fasaden.



Parabolantennor får inte sättas upp på fasader eller balkonger så någon del sticker ut utanför balkongräcket.



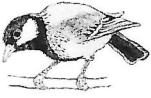
Hundar och katter skall vara kopplade och får inte rastas inom föreningens område.



Anmäl omedelbart om Du får skadedjur i lägenheten. Lägenheten skall hållas tillgänglig för inspektion om så behövs. Bostadsrättsföreningen har en försäkring som täcker utrotningen av skadedjur.



Vädra alltid genom fönster. Vädra korta stunder och var rädd om den dyra värmen.



Matning av fåglar är inte tillåtet inom fastigheten på grund av att matrester riskerar att locka till sig råttor eller andra skadedjur. Det gäller även balkonger.



Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Byt kranpackning när vatten står och droppar. Kostnader för vatten betalas av alla i bostadsrättsföreningen gemensamt.

Källare

Entréer, trappor, våningsplan, källarplan är inte förrådsutrymmen. Cyklar, barnvagnar förvaras i cykelrummet (skyddsrummet). Gångarna/trappor skall hållas fria från saker och får inte blockeras/ belamras. Bostadsrättsinnehavare ansvarar för att underhålla lägenheten (s.k. inre underhåll).



Vad som ingår i lägenheten och som skall underhållas framgår av föreningen stadgar. Mindre förändringar får göras i lägenheten. Mer omfattande förändringar kräver dock styrelsens tillstånd, t.ex. för att ta ner en vägg eller nya rör i kök och badrum.

Kontakta alltid styrelsen innan renoverings-/ombyggnadsarbete sätts igång!

Högljudda arbeten såsom hamrande, borring eller bilning får endast ske mellan 07.30 och 20.00 på vardagar och mellan 09.00 och 17.00 på helger.



Vi brand är [Återsamlingsplatsen Norrtullsgatan](#).



Explosiva/Brandfarliga ämnen får ej förvaras i lägenhet, förråd, garage eller allmänna utrymmen.



I föreningens miljöhus, på gården, får vi bara kasta: matavfall, tidningar, kartonger, plastförpackningar, frigolit, metallförpackningar, glasförpackningar, batterier, glödlampor, lysrör, mindre elektronik. Wellpapp och kartonger skall vara hopvikta. Avfall av större format, s.k. grovsopor, gamla möbler, emballage eller liknande skall av medlemmen transporteras till Långtå sopstation. Matavfall skall förvaras i påse och vara väl tillslutet. Vissa miljöfarliga produkter och annat avfall lämnas på kommunens miljöstationer eller på Långtå sopstation.



Tvättstugan bokas enligt bokningstavlan och ordningsregler finns anslagna utanför tvättstugan. Inga husdjur i tvättstugan. Tänk på allergin!



Störande ljud skall undvikas mellan kl 22.00 och 07.00. Till detta räknas hög volym på musikanläggning, TV, samtal mm.



Upplåtelse (uthyrning/utlåning) av lägenhet i andra hand kräver styrelsens samtycke. Enligt Stadgar för BRF Liljan § 22, § 23



I varje lägenhet finns det brandvarnare.
Det är lägenhetsinnehavaren som ska se till så att brandvarnaren fungerar.



Samtliga parkeringsplatser på gården är uthyrda.
Parkering finns för besökande vid idrottshallen eller på parkeringen norr om f.d. Tingshuset eller ute på Norrtullsgatan.



Gästrum/Uthyrningsrum! Om man har besök hemma kan det bli trångt.
Då finns det ett gästrum som medlemmar kan hyra till en billig penning.
Bokning, regler och föreskrifter finns i en pärm i anslutning till rummet.
Husdjur är inte tillåtna i gästrummet, inte ens för en kort stund.
Detta för att gäster med allergi ska kunna vistas i rummet.
Den som inte respekterar detta blir tvungen att bekosta sanering av rummet.
Gästrummet är endast avsedd till boende i fastigheten och deras närstående.



Ett speciellt rum för mopeder finns på gaveln av miljöhuset.



Det är vi själva som gör vårt område till ett trivsamt och attraktivt boende.

BRF Liljan Styrelsen

2023-11-10

ORDNINGSGREGLER I TVÄTTSTUGAN!



- Tvättstugan får användas dagligen 07.00 – 22.00 vardagar. Helger 10.00 – 22.00.
- Följ bruksanvisningen för tvättmaskin och torkskåp.
- Stora mattor och andra grova saker får inte tvättas i maskinerna.
- Textilier för husdjur får inte tvättas i maskinerna då det kan skapa problem för boende som lider av astma och allergier.
- Färga inte textilier i maskinerna.
- Torka ur tvättmedelsfacken så att det inte ligger kvar tvättmedel
- Lämna alla luckor och fack öppna för att det inte skall bildas fukt och mögel.
- Städa och gör RENT efter dig varje gång DU har utnyttjat tvättstugan. Töm luddlådan i torktummlaren.
Torka av samtliga maskiner och bord. Sopa och våttorka golven.
- Om det uppstår fel på någon maskin, anmäl det till styrelsen.
- Husdjur får inte vistas i tvättstugan.

Styrelsen BRF Liljan

2023-01-03

VÄLKOMMEN TILL VÅR GEMENSAMMA BASTU!

- Bokning av bastun sker genom anteckning i bokningslistan. Endast en bokning åt gången är tillåten. Först efter använd tid får nästa tid reserveras. 1 bokning = 2 tim.
- Rengöring av lavarna kan ske med såpvatten.
- Inga dofter tillåtna i bastun. Tänk på dom som är allergiska.



Bastubad skall alltid föregås av dusch.



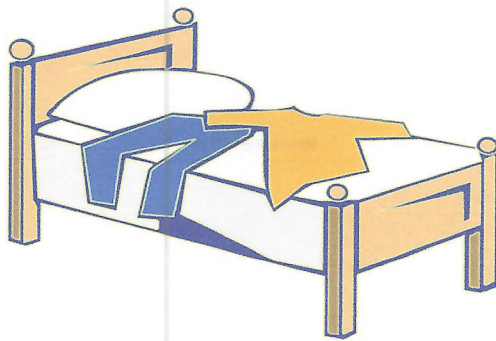
Sitt på handduk/sittunderlag.



- Efter varje bastubad skall bastun stängas av genom att nollställa timer och värmereglage. (om Du inte säkert vet att någon skall basta efter dig)
- Töm alltid bastustävan på vatten då ni lämnar bastun.
- Inga flaskor, burkar eller annat skräp får lämnas i bastun/relaxrummet. Grovstäda och ta bort vatten från golvytorna.



Styrelsen BRF Liljan 2023-01-03



BRÅ ATT VETA NÄR DU HYR VÅRT GÄSTRUM/ÖVERNATTNINGSRUM!

- Dusch och bastu finns i anslutning till rummet i källargången.
- Toalett finns i den korta källargången till höger när Du kommer från rummet.
- Vi ber om överseende om Du störs av ljud från tvättstugan, det kan vara så att någon tvättar på kvällstid.
- Husdjur är inte tillåtna i gästrummet, inte ens för en kort stund. Detta för att gäster med allergi ska kunna vistas i rummet. Den som inte respekterar detta blir tvungen att bekosta sanering av rummet.
- Gästrummet är endast avsedd till boende i fastigheten och deras närstående.

När DU ska flytta ut ur rummet:

- Skaka sängkläderna utomhus.
- Dammsug golvet.
- Dammtorka alla ytor.
Städmaterial finns i tvättstugan eller i torkrummet.
- Du disponerar rummet till kl. 13.00

Nyckel till rummet finns i rumsdörren.

Nyckel till ingången lånar DU av anhöriga.

Avgiften är 100 kr/natt lämnas i ett kuvert med namn, lägenhetsnummer och antalet nätter i brevlådan hos:

Britt-Marie Strandman som bor i ingång A, 1 tr. Tel: 070- 273 64 84.

Med vänliga hälsningar Brf Liljan

BOKNING AV GÄSTRUM/ÖVERNATTNINGSRUM!

Bokningslistan/Kalendern hänger på dörren.

Skriv namn och lägenhetsnummer och dag.

Rummet disponeras från kl. 13.00 till 13.00 dagen därpå.

Du som är ansvarig har ansvar för dina nattgäster och städningen efter uthyrningen.

Fåtöljen kan vikas ut till en bädd.

Sängkläder finns i skåpet.

I skåpet finns också porslin och bestick.

Porttelefon PA-519 används i entré A, B och C.

In- och utpassage

1. Lägg taggen på läsaren i ca. 3 – 5 sek.
1. När grön lampa lyser öppnas dörren

Ringa upp

Påbörjad uppringning kan när som helst avbrytas med X.

Ringa upp via portregister till lägenheten

1. Tryck på någon av **SÖK**-knapparna för att tända bakgrundsbelysningen.
2. Bläddra till önskad person.

Alternativt, mata in första bokstaven i personens för- eller efternamn. Varje tangent motsvarar 3 bokstäver (t.ex. d, e, f). Därför visas *alla* namn med initialbokstav som motsvarar *någon* av knappens bokstäver (med sökbokstaven markerad).

Om ingen tangent trycks inom 10 sekunder slocknar teckenfönstret och sökningen avbryts.

3. Tryck på **RING**-knappen. Uppringning sker.
Teckenfönstret visar:

Ringer upp ...

Den boendes namn

Våningsbenämning

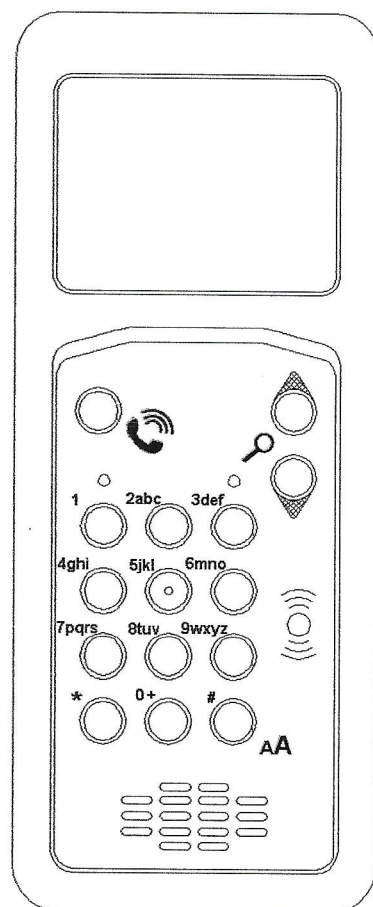
Anropsnummer

Ringa upp med anropsnummer

1. Tryck på **RING**-knappen.
2. Tryck på #.
3. Knappa in hyresgästens anropsnummer/Lägenhetsnummer
Uppringning sker.

Ringa upp med abonnentnummer

1. Tryck på **RING**-knappen.
1. Knappa in hyresgästens telefonnummer. Uppringning sker



Lägenhetsinnehavaren!

1. När det ringer på din telefon?
2. Du kan prata med den som ringer från porttelefon
3. Du trycker fem (5) på din telefon.
4. Nu öppnas dörren i entrén och passage kan ske.

Öppna ej dörren för okända!

Läsare med knappsats i soprum och källardörr

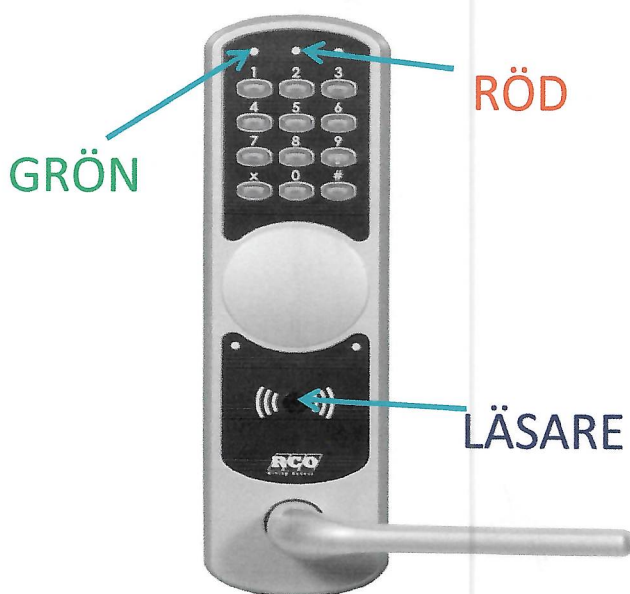
1. Lägg taggen på läsaren i ca. 3 – 5 sek.
2. När passage beviljas hörs ett klickljud/motorljud och en grön lampa tänds.
3. Tryck ned handtaget och öppna dörren.
4. Dörren låses automatiskt efter [5 sekunder].
5. Stäng dörren efter dig.

Om passage inte beviljas blinkar i stället en röd lampa.

Lägg taggen på nytt och prova igen.

Om passage fortfarande inte beviljas kontakta [systemansvarig].

Om läsaren blinkar rött efter en godkänd passage är batterinivån låg. Vänligen kontakta då [systemansvarig]. (Gäller endast källardörr)



Balkongregler

För allas trevnad och säkerhet har styrelsen i Brf Liljan tagit fram regler för våra inglasade balkonger.

El/värme/grillning

1. Det är tillåtet att ha eluttag på balkongen under förutsättning att installationen utförts av auktoriseradrad elektriker. Anläggningen skall vara försedd med jordfelsbrytare.
Av säkerhetsskäl är det inte tillåtet att använda förlängningsladdar från lägenhetens övriga eluttag.
2. Det är tillåtet att ha en värmekälla på balkongen, men då i form av godkända "infravärmare" som går på el och max 2200W (2,2kw).
Även golvvärme kan tillåtas, men även där endast med godkända el slingor och som säkras av separat och med jordfelsbrytare som är fackmannamässigt installerat.
Tips: använd timer för att minimera elförbrukningen samt om utrustningen glöms påslagen i onödan för miljöns skull.
3. Grillning är tillåtet, dock endast med godkänd elgrill och max 2200W.
Det är INTE tillåtet med andra metoder så som gasol eller kol med öppen låga.
Tänk dock på att grannar kan störas av lukt, så iaktta försiktighet och respektera dina grannar.

Golv/inredning/exteriör/m.m.

4. Balkongens golv är från början försedd med en grå "nålfiltsmatta" med nabbar under, den får bytas ut mot annan typ av ytskikt t.ex. klickgolv eller annan typ av matta.
Tänk på att spara ursprungsmattan i tex källaren till den dagen ni eventuellt säljer och flyttar. Ytskiktet får INTE bytas ut till klinker/kakel/stenplattor.
5. Blomlådor och annat får INTE hängas eller monteras på utsidan av balkongen, dock får man ha blomlådor och annat på insidan.
6. Ingen åverkan får göras på balkongens konstruktion, såsom exempelvis borring.
7. Dom installerade rullgardinerna ska användas som insyns/solskydd, utanpåliggande solmarkiser får INTE monteras.

Övrigt: Tänk på att hög musik och skrål kan störa dina grannar, prata med varandra och respektera varandra. Hoppas ni kommer att trivas i detta lilla extra uterum.

Frågor på dessa regler kan ställas till styrelsen.

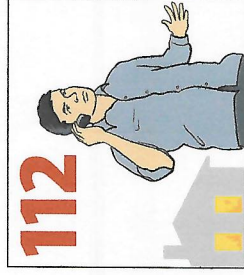
Styrelsen BRF Liljan

2022-10-01

Stäng dörren – röken dödar

Stäng in branden

Om du stänger dörren till rummet eller lägenheten där det brinner så hindras spridningen av branden och röken. Se till att alla först har kommit ut.

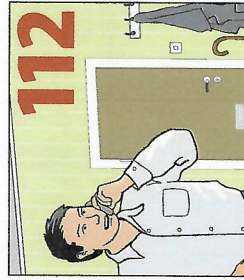


Brinner det och du inte kan släcka – ta dig ut.
Stäng dörren.

Ring 112.

Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus

En lägenhetsdörr står normalt emot brand i cirka 30 minuter. Gå aldrig ut i ett rökfyllt trapphus och använd aldrig hissen vid brand.



Brinner det hos någon annan och det är rök i trapphuset – stanna i lägenheten.

Håll dörren stängd.
Ring 112.

Räddningstjänsten hjälper dig ut om det behövs.



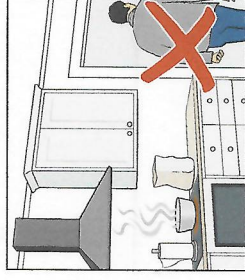
Aktiv mot BRAND

Publ.nr MSB871 - juni 2015 www.msb.se

Brandskydd hemma

Minska vanliga brandrisker

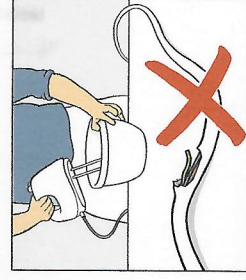
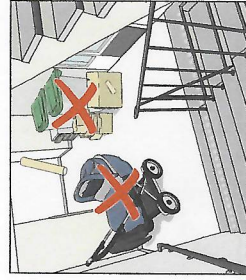
Ofra är det vardagliga saker som orsakar bränder i hemmet. Här är några sätt att minska vanliga brandrisker hemma:



Ha inte saker som kan börja brinna nära eller på spisen. Gå inte ifrån spisen påslagen om du lagar mat. Installera gärna en spisvakt.

Aska och rester från en öppen spis eller grill ska förvaras i en metallburk med lock. Slang aldrig varm aska direkt i sop-påsen.

Släck ljus om du lämnar rummet. Lämna aldrig levande ljus obevakade. Placera inte levande ljus nära saker som kan börja brinna.



Trapphus ska vara fria från saker som kan brinna som tändningar, kartonger och barnvagnar. Läs dörrar till källare och vind.

Elektriska element och andra uppvärmningsanordningar kan orsaka brand i saker som är för nära.

Använd inte utrustning med trasiga kontakter eller klämda sladdar.

- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Blöt innehålllet i askkoppen innan den töms.
- Se till att barn inte får tag i tändstickor eller tändare.



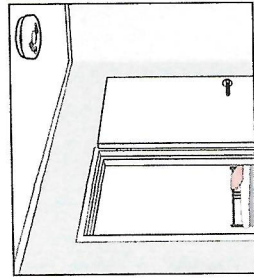
Aktiv mot BRAND

Kampanjen Aktiv mot brand är ett samarbete mellan myndigheter, försäkrings-, bostads- och brandskyddsbranschen samt kommunernas räddningstjänster.
Läs mer om hur du skyddar dig mot brand på www.DinSakerhet.se/brand

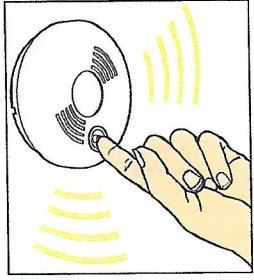
Skydda dig mot brand

Brandvarnare räddar liv

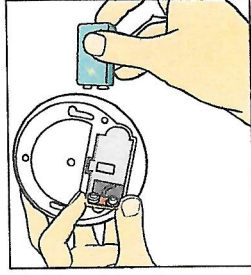
En brandvarnare larmar snabbt om det börjar brinna. Då hinner du släcka eller ta dig ut om det behövs. Ha minst en brandvarnare på varje våning.



Brandvarnaren ska sitta i taket.



Testa brandvarnaren varje månad genom att trycka på testknappen.



Byt batteri om brandvarnaren inte fungerar vid test eller om den pipar ofta.

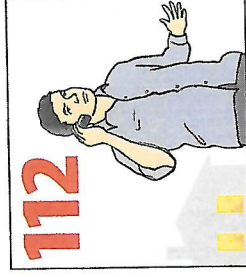
Rädda – Varna – Larma – Släck

Att handla på rätt sätt kan vara avgörande

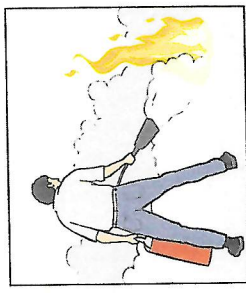
Rädda – Varna – Larma – Släck är normalt den ordning du kan följa om du upptäcker en brand. Men den verkliga situationen avgör vilken ordning som är bäst. Är ni flera kan ni hjälpas åt.



Rädda och varna andra som kan befinna sig i fara.

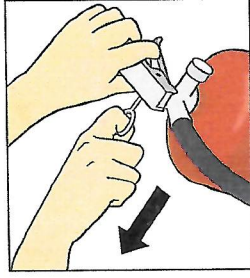


Ring 112 – berätta vad som har hänt och om någon är skadad, var hjälpen behövs och vem du är som ringet.

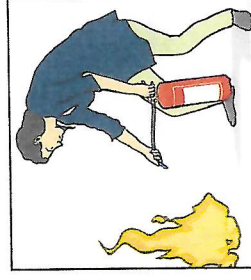


Släck branden om du bedömer att du klarar det.

Så här använder du en brandsläckare



Dra ut säkningen.



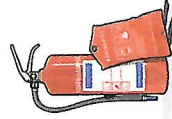
Rikta mot lågornas bas.



Tryck ner handtaget.

Skaffa en brandsläckare

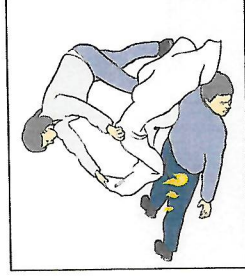
En brand växer fort. I början när den är liten kan du försöka släcka själv. Det är viktigt att ha brandsläckare hemma. En pulversläckare på 6 kg passar bäst. Ha gärna en brandfilt också.



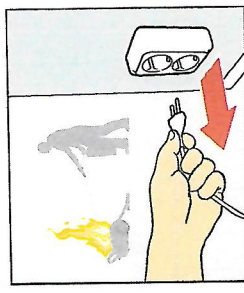
Släck branden



Brand i kastrull. Lägg på locket eller en brandfilt för att kväva branden. Använd aldrig vatten. Vatten får branden att spridas.



Brand i kläder. Försök få ner personen liggande. Kväv elden med en brandfilt eller vad som finns tillhands. Släck från huvudet och nedåt.

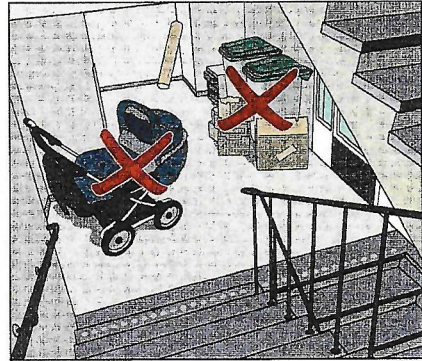


Brand i elektrisk utrustning. Dra ur kontakten innan du försöker släcka. Har du en pulversläckare kan du släcka direkt.

Skydda dig och dina grannar mot brand

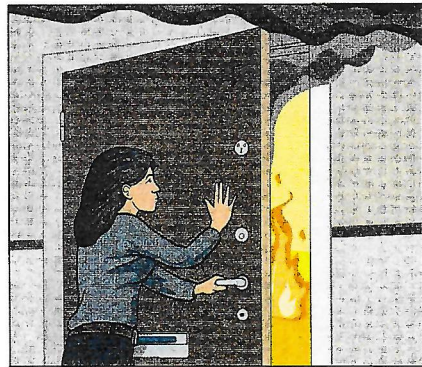
Stoppa branden

Ställ alltid in dina saker inne i lägenheten eller i förrådet. Trapphuset ska vara fritt från till exempel tidningar, kartonger och barnvagnar. Startar en brand så sprider den sig snabbt och bildar giftig rök. Låsta dörrar till källare och vind minskar också risken för anlagda bränder.



Blockera inte trapphuset

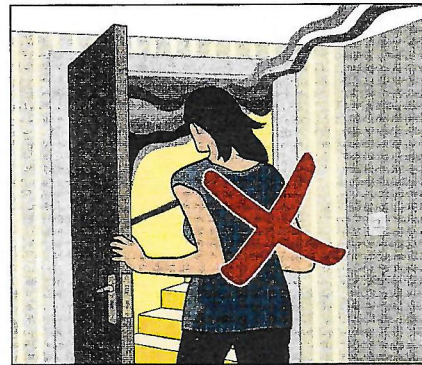
Trapphuset ska vara fritt från saker så att du lätt kan ta dig ut om det brinner i din lägenhet. Ambulans och räddningstjänst behöver också lätt komma fram för att hjälpa vid sjukdom eller brand.



Om det brinner gör så här

Stäng in branden!

Brinner det i din lägenhet. Ta dig ut och **stäng** lägenhetsdörren efter dig. Dörren hindrar branden och den giftiga röken från att sprida sig.



Stanna i lägenheten

Brinner det hos någon annan och det finns rök i trapphuset – **stanna** i din lägenhet. Ring 112 och berätta att det brinner. Vänta i lägenheten tills räddningstjänsten hjälper dig ut.



Aktiv mot
BRAND

Kampanjen Aktiv mot brand är ett samarbete mellan Myndigheten för samhällsskydd och beredskap, Brandskyddsföreningen, BrandvarnareGruppen, SABO Sveriges allmännyttiga bostadsföretag, Svensk försäkring, Fastighetsägarna Sverige, Länsstyrelserna och Räddningstjänsterna.

Läs mer om hur du skyddar dig mot brand på www.DinSakerhet.se/brand